



И.Э. Рейтер

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 5 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора 4.6	15	м2	1500	22500	25.08.2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 4.5.1	7	м/п	1100	7700	05.06.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций 4.5	3	м/п	1800	5400	06.15.2025
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	12.24.14.3 Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт.	500	2000	14.07.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов 22.1	2	шт.	1500	3000	16.04.2025
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба) 45	16	м/п	800	12800	29.08.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя 20	32	м2	1000	32000	16.08.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков 24	15	м2	1600	24000	19.08.2025
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений 44	2	шт.	1000	2000	15.08.2025
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков 11.5	28	м/п	200	5600	18.06.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец 11.4.1	9	м2	1000	9000	03.07.2025
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окрашено 38	100	м2	200	20000	09.07.2025

Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) ^{43.1}	4	шт.	900	3600	31.08.2025
Оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) ⁴⁸	2	шт.	700	1400	29.08.2025
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ	Ремонт (в т.ч. ^{12.8.25} установка маяков для	25	м2	800	20000	31.08.2025

	МКД	наблюдения при наличии трещин)					
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м2			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего ОИ МКД	Щетинистое покрытие	6	м2	500	3000	10.06.2025
Стены в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска стен в МОП	1856,7	м2			25.10.2025
Перекрытия		Ремонт и окраска		м2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м2			
Почтовые ящики	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Частичный ремонт, окраска	2	шт.	400	800	20.07.2025
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	200	800	24.08.2025
ОДПУ в нежилых помещениях	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Замена ОДПУ в нежилых помещениях		шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3180	м/п	35,6	113208	24.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	150	шт.	50	7500	24.08.2025
Теплоизоляция		Восстановление		м/п			

[illegible]

Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования 9.6	2	шт.	200	400	29.08.2025
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, 5.13 исправности, замена	25	шт.	500	12500	13.06.2025
Выключатели, розетки		Восстановление герметичности, 12.27.15.5 исправности	4	шт.	380	1520	13.06.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки 11.1.5	2	шт.	200	400	29.08.2025
Коммерческие приборы учета			18	шт.	200	3600	25.09.2025
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений 6.4	1199,2	м2	60	71952	25.08.2025
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Вентиляционные шахты		Проверка и прочистка вентиляционных каналов 12.26.17.1.1	285	шт.	40	11400	15.01.2025 15.04.2025 15.09.2025

Зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов 2.2.2	2	шт.	1500	3000	18.09.2025
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений 3.4.6	75,2	м2	1500	112800	23.09.2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "ЧК "Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2025 г. [подпись] (Данченко А.Н.)

Предложения согласованы старшим добротой
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 09 » января 2025 г. [подпись] (Александров М.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).